2026年7月期（2026年1月9日～2026年7月8日）決算短信
Earnings Report for Fiscal Year ended July 2026 (January 9, 2026 – July 8, 2026)

2026年8月21日
上場取引所　東証
Aug. 21, 2026
Listed Exchange: TSE

ファンド名	上場インデックスファンドＪリート（東証ＲＥＩＴ指数）隔月分配型
コード番号	1345
連動対象指標	東証ＲＥＩＴ指数
主要投資資産	投資証券
売買単位	１口　(2026年4月9日以降、売買単位を100口から1口に変更しております。)
管理会社	アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社　URL　www.amova-am.com
代表者名	代表取締役社長　　ステファニー・ドゥルーズ
問合せ先責任者	ETFビジネス開発部　　花村 憲治　　ＴＥＬ　050－5785－6306
Fund name:	Listed Index Fund J-REIT (Tokyo Stock Exchange REIT Index) Bi-Monthly Dividend Payment Type
Code:	1345
Underlying Index:	Tokyo Stock Exchange REIT Index
Primary invested assets:	REITs
Trading unit:	1 unit (From April 9th 2026, the trading unit has been changed from 100 units to 1 unit.)
Management co.:	Amova Asset Management Co., Ltd.　URL　www.amova-am.com
Representative:	Stefanie Drews　Representative Director, President and COO
Contact person:	Kenji Hanamura, ETF Business Development Department　TEL +81-50-5785-6306

有価証券報告書提出予定日　　2026年10月8日
分配金支払開始日　　2026年8月14日
Scheduled date of submission of securities report: Oct. 8, 2026
Date of commencing dividend payment: Aug. 14, 2026

Ⅰ　ファンドの運用状況
Ⅰ Fund Management

１．2026年7月期の運用状況（2026年1月9日～2026年7月8日）
1. Management Status for Year ended July 2026 (January 9, 2026 – July 8, 2026)

(1) 資産内訳　　（百万円未満切捨て）
(1) Assets　　(fractions of less than JPY mil. shall be rounded down)

	主要投資資産 Primary Invested Assets		現金・預金・その他の資産（負債控除後） Cash/Deposits/Other Assets (excluding liabilities)		合計（純資産） Total (Net Assets)	
	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio
	百万円 JPY mil.	% %	百万円 JPY mil.	% %	百万円 JPY mil.	% %
2026年7月期 FY ended Jul. 2026	169,797	(98.8)	2,075	(1.2)	171,872	(100.0)
2026年1月期 FY ended Jan. 2026	194,209	(98.5)	3,054	(1.5)	197,264	(100.0)

(2) 設定・交換実績
(2) Creation and Exchange

	前特定期間末発行済口数 No. of Issued Units at End of Previous Fiscal Period (①)	設定口数 No. of Units Created (②)	交換口数 No. of Units Exchanged (③)	当特定期間末発行済口数 No. of Issued Units at End of Fiscal Period (①+②−③)
	千口 '000 units	千口 '000 units	千口 '000 units	千口 '000 units
2026年7月期 FY ended Jul. 2026	95,533	8,670	11,382	92,820
2026年1月期 FY ended Jan. 2026	99,882	10,589	14,938	95,533

(3) 基準価額
(3) Net Asset Value

	総資産 Total Assets (①)	負債 Liabilities (②)	純資産 Net Assets (③(①−②))	1口当たり基準価額 ((③/当特定期間末発行済口数) ×1) Net Asset Value per 1 unit ((③/No. of Issued Units at End of Fiscal Period)×1)
	百万円 JPY mil.	百万円 JPY mil.	百万円 JPY mil.	円 JPY
2026年7月期 FY ended Jul. 2026	181,337	9,464	171,872	1,851.66
2026年1月期 FY ended Jan. 2026	223,210	25,946	197,264	2,064.88

(4) 分配金
(4) Dividend Payment

	1口当たり分配金 Dividend per 1 unit
	円 JPY
2026年7月期 FY ended Jul. 2026	13.00
2026年1月期 FY ended Jan. 2026	15.27

(注)分配金は売買単位当たりの金額
＊Dividend per Trading Unit

２．会計方針の変更
2. Change in Accounting Policies
① 会計基準等の改正に伴う変更　無
① Changes accompanying revision to accounting standards, etc.　No
② ①以外の変更　無
② Changes other than those in ①　No

Ⅱ　財務諸表等　Financial Statements

（１）貸借対照表　Balance Sheet

（単位:円）(Unit:JPY)

	前期 2026年 1月 8日現在 Prior period As of Jan.8,2026	当期 2026年 7月 8日現在 Present period As of Jul.8,2026
資産の部 Assets		
流動資産 Current assets		
コール・ローン Call loans	25,252,029,132	8,410,454,947
投資証券 Investment securities	194,209,947,900	169,797,391,600
派生商品評価勘定 Derivative evaluation account	99,918,700	83,330,500
未収入金 Accounts receivable	1,476,370,500	1,234,721,998
未収配当金 Accrued dividend receivable	1,949,927,279	1,676,190,738
未収利息 Accrued interest	20,448	10,933
その他未収収益 Other accrued revenue	102,825,346	40,206,134
差入委託証拠金 Customers' margin	119,817,892	95,100,512
流動資産合計 Total current assets	223,210,857,197	181,337,407,362
資産合計 Total assets	223,210,857,197	181,337,407,362
負債の部 Liabilities		
流動負債 Current liabilities		
前受金 Advances received	97,248,700	92,619,100
未払収益分配金 Unpaid dividends	1,458,792,513	1,206,669,022
未払受託者報酬 Trustee fee payable	18,431,231	15,657,177
未払委託者報酬 Investment trust management fee payable	91,735,033	78,073,000
未払利息 Accrued interest expenses	10,440,053	6,417,402
受入担保金 Cash collateral received	24,239,551,770	8,007,110,790
その他未払費用 Other accrued expenses	30,463,085	58,358,763
流動負債合計 Total current liabilities	25,946,662,385	9,464,905,254
負債合計 Total liabilities	25,946,662,385	9,464,905,254
純資産の部 Net assets		
元本等 Principal and other		
元本 Principal	74,706,990,552	72,585,782,708
剰余金 Surplus		
期末剰余金又は期末欠損金（△） Surplus (deficit) at end of period	122,557,204,260	99,286,719,400
（分配準備積立金） Reserve for distribution	5,794,628	10,181,129
元本等合計 Total principal and other	197,264,194,812	171,872,502,108
純資産合計 Total net assets	197,264,194,812	171,872,502,108
負債純資産合計 Total liabilities and net assets	223,210,857,197	181,337,407,362

（２）損益及び剰余金計算書　Statement of Income and Retained Earnings

（単位:円)(Unit:JPY)

	前期 自　2025年 7月 9日 至　2026年 1月 8日 Prior period From Jul.9,2025 to Jan.8,2026	当期 自　2026年 1月 9日 至　2026年 7月 8日 Present period From Jan.9,2026 to Jul.8,2026
営業収益 Operating revenue		
受取配当金 Dividends income	4,441,686,362	3,833,222,902
受取利息 Interest income	30,582,007	51,414,484
有価証券売買等損益 Profit and loss on buying and selling of securities and other	24,309,207,921	△19,238,549,089
派生商品取引等損益 Profit and loss on dealing of derivatives	463,349,450	△377,716,950
その他収益 Other revenue	131,051,011	396,413,340
営業収益合計 Total operating revenue	29,375,876,751	△15,335,215,313
営業費用 Operating expenses		
支払利息 Interest expenses	26,703,461	45,146,702
受託者報酬 Trustee fee	53,210,113	50,286,206
委託者報酬 Investment trust management fee	265,327,224	250,214,104
その他費用 Other expenses	31,016,460	28,723,247
営業費用合計 Total operating expenses	376,257,258	374,370,259
営業利益又は営業損失（△） Operating income (loss)	28,999,619,493	△15,709,585,572
経常利益又は経常損失（△） Ordinary income (loss)	28,999,619,493	△15,709,585,572
当期純利益又は当期純損失（△） Net income (loss)	28,999,619,493	△15,709,585,572
一部交換に伴う当期純利益金額の分配額又は一部交換に伴う当期純損失金額の分配額（△） Distribution of net income (loss) from partial exchange	-	-
期首剰余金又は期首欠損金（△） Surplus (deficit) at beginning of period	102,638,073,719	122,557,204,260
剰余金増加額又は欠損金減少額 Increase in surplus or decrease in deficit	12,886,720,547	9,822,118,934
当期一部交換に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額 Increase in surplus or decrease in deficit from partial exchange	-	-
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額 Increase in surplus or decrease in deficit from additional subscriptions for the period	12,886,720,547	9,822,118,934
剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit	17,743,116,332	13,480,724,256
当期一部交換に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit from partial exchange	17,743,116,332	13,480,724,256
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit from additional subscriptions for the period	-	-
分配金 Dividends	4,224,093,167	3,902,293,966
期末剰余金又は期末欠損金（△） Surplus (deficit) at end of period	122,557,204,260	99,286,719,400

（３）注記表

（重要な会計方針に係る事項に関する注記）

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資証券は移動平均法に基づき、以下のとおり原則として時価で評価しております。 （1）金融商品取引所等に上場されている有価証券 金融商品取引所等に上場されている有価証券は、原則として金融商品取引所等における計算期間末日の最終相場（外貨建証券の場合は計算期間末日において知りうる直近の日の最終相場）で評価しております。 （2）金融商品取引所等に上場されていない有価証券 当該有価証券については、原則として、日本証券業協会等発表の店頭売買参考統計値（平均値）等、金融商品取引業者、銀行等の提示する価額（ただし、売気配相場は使用しない）又は価格提供会社の提供する価額のいずれかから入手した価額で評価しております。 （3）時価が入手できなかった有価証券 適正な評価額を入手できなかった場合又は入手した評価額が時価と認定できない事由が認められた場合は、投資信託委託会社が忠実義務に基づいて合理的な事由をもって時価と認めた価額もしくは受託者と協議のうえ両者が合理的事由をもって時価と認めた価額で評価しております。
2. デリバティブ等の評価基準及び評価方法	デリバティブ取引 個別法に基づき原則として時価で評価しております。

（貸借対照表に関する注記）

		前期 2026年 1月 8日現在	当期 2026年 7月 8日現在
1.	期首元本額	78,107,888,220円	74,706,990,552円
	期中追加設定元本額	8,280,676,200円	6,780,174,600円
	期中一部交換元本額	11,681,573,868円	8,901,382,444円
2.	受益権の総数	95,533,236口	92,820,694口
3.	有価証券の消費貸借契約により貸し付けた有価証券は次のとおりであります。 投資証券	23,102,918,400円	7,600,546,050円

（損益及び剰余金計算書に関する注記）

前期 自 2025年 7月 9日 至 2026年 1月 8日		当期 自 2026年 1月 9日 至 2026年 7月 8日	
分配金の計算過程		分配金の計算過程	
自 2025年 7月 9日 至 2025年 9月 8日		自 2026年 1月 9日 至 2026年 3月 8日	
A 当期配当等収益額	2,185,048,154円	A 当期配当等収益額	2,182,163,478円
B 分配準備積立金	2,825,673円	B 分配準備積立金	5,794,628円
C 配当等収益額合計（A+B）	2,187,873,827円	C 配当等収益額合計（A+B）	2,187,958,106円
D 経費	116,394,184円	D 経費	117,166,641円
E 収益分配可能額（C−D）	2,071,479,643円	E 収益分配可能額（C−D）	2,070,791,465円
F 収益分配金額	2,066,736,479円	F 収益分配金額	2,063,551,600円
G 次期繰越金（分配準備積立金）（E−F）	4,743,164円	G 次期繰越金（分配準備積立金）（E−F）	7,239,865円
H 口数	97,075,457口	H 口数	95,446,420口
I 分配金額（100口当たり）	2,129円	I 分配金額（100口当たり）	2,162円
自 2025年 9月 9日 至 2025年11月 8日		自 2026年 3月 9日 至 2026年 5月 8日	
A 当期配当等収益額	810,063,554円	A 当期配当等収益額	822,967,928円
B 分配準備積立金	4,743,164円	B 分配準備積立金	7,239,865円
C 配当等収益額合計（A+B）	814,806,718円	C 配当等収益額合計（A+B）	830,207,793円
D 経費	112,350,376円	D 経費	109,474,101円
E 収益分配可能額（C−D）	702,456,342円	E 収益分配可能額（C−D）	720,733,692円
F 収益分配金額	698,564,175円	F 収益分配金額	632,073,344円
G 次期繰越金（分配準備積立金）（E−F）	3,892,167円	G 次期繰越金（分配準備積立金）（E−F）	88,660,348円
H 口数	95,172,231口	H 口数	90,296,192口
I 分配金額（100口当たり）	734円	I 分配金額（100口当たり）	700円
自 2025年11月 9日 至 2026年 1月 8日		自 2026年 5月 9日 至 2026年 7月 8日	
A 当期配当等収益額	1,581,504,211円	A 当期配当等収益額	1,230,772,618円
B 分配準備積立金	3,892,167円	B 分配準備積立金	88,660,348円
C 配当等収益額合計（A+B）	1,585,396,378円	C 配当等収益額合計（A+B）	1,319,432,966円
D 経費	120,809,237円	D 経費	102,582,815円
E 収益分配可能額（C−D）	1,464,587,141円	E 収益分配可能額（C−D）	1,216,850,151円
F 収益分配金額	1,458,792,513円	F 収益分配金額	1,206,669,022円
G 次期繰越金（分配準備積立金）（E−F）	5,794,628円	G 次期繰越金（分配準備積立金）（E−F）	10,181,129円
H 口数	95,533,236口	H 口数	92,820,694口
I 分配金額（100口当たり）	1,527円	I 分配金額（100口当たり）	1,300円

（金融商品に関する注記）

Ⅰ金融商品の状況に関する事項

	前期 自 2025年 7月 9日 至 2026年 1月 8日	当期 自 2026年 1月 9日 至 2026年 7月 8日
金融商品に対する取組方針	当ファンドは証券投資信託として、有価証券、デリバティブ取引等の金融商品の運用を信託約款に定める「運用の基本方針」に基づき行っております。	同左
金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク	当ファンドが運用する主な有価証券は、「重要な会計方針に係る事項に関する注記」の「有価証券の評価基準及び評価方法」に記載の有価証券等であり、全て売買目的で保有しております。また、主なデリバティブ取引には、先物取引があり、信託財産に属する資産の効率的な運用に資するために行うことができます。当該有価証券及びデリバティブ取引には、性質に応じてそれぞれ価格変動リスク、流動性リスク、信用リスク等があります。	同左
金融商品に係るリスク管理体制	運用部門、営業部門と独立した組織であるリスク管理部門を設置し、全社的なリスク管理活動のモニタリング、指導の一元化を図っております。	同左

Ⅱ金融商品の時価等に関する事項

	前期 2026年 1月 8日現在	当期 2026年 7月 8日現在
貸借対照表計上額、時価及びその差額	貸借対照表計上額は期末の時価で計上しているため、その差額はありません。	同左
時価の算定方法	(1)有価証券 売買目的有価証券 重要な会計方針に係る事項に関する注記「有価証券の評価基準及び評価方法」に記載しております。 (2)デリバティブ取引 「デリバティブ取引等に関する注記」に記載しております。 (3)上記以外の金融商品 短期間で決済されることから、時価は帳簿価額と近似しているため、当該金融商品の時価を帳簿価額としております。	(1)有価証券 同左 (2)デリバティブ取引 同左 (3)上記以外の金融商品 同左
金融商品の時価等に関する事項についての補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。	同左

（有価証券に関する注記）

前期（2026年 1月 8日現在）

売買目的有価証券

（単位：円）

種類	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	5,015,342,120
合計	5,015,342,120

当期（2026年 7月 8日現在）

売買目的有価証券

（単位：円）

種類	最終の計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	△2,419,828,817
合計	△2,419,828,817

（デリバティブ取引等に関する注記）

取引の時価等に関する事項

（株式関連）

前期（2026年 1月 8日現在）

（単位：円）

区分	種 類	契約額等	うち1年超	時 価	評価損益
市場取引	株価指数先物取引				
	買建	2,929,751,300	－	3,030,000,000	100,248,700
合計		2,929,751,300	－	3,030,000,000	100,248,700

当期（2026年 7月 8日現在）

（単位：円）

区分	種 類	契約額等	うち1年超	時 価	評価損益
市場取引	株価指数先物取引				
	買建	1,962,285,900	－	2,045,865,000	83,579,100
合計		1,962,285,900	－	2,045,865,000	83,579,100

（注）1.時価の算定方法

株価指数先物取引の時価については、以下のように評価しております。
原則として特定期間末日に知りうる直近の日の主たる取引所の発表する清算値段又は最終相場で評価しております。このような時価が発表されていない場合には、同特定期間末日に最も近い最終相場や気配値等、原則に準ずる方法で評価しております。

2.株価指数先物取引の残高は、契約額ベースで表示しております。

3.契約額等には手数料相当額を含んでおりません。

4.契約額等及び時価の合計欄の金額は、各々の合計金額であります。

（関連当事者との取引に関する注記）

該当事項はありません。

（１口当たり情報）

前期 2026年 1月 8日現在		当期 2026年 7月 8日現在	
1口当たり純資産額	2,064.88円	1口当たり純資産額	1,851.66円
(100口当たり純資産額)	(206,488円)	(100口当たり純資産額)	(185,166円)